



SENA REGIONAL NARIÑO					
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE					
ACTA DE VENCIDAD ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES					
CONTRATO (No. / NOMBRE): CO1.PCCNTR.8248031 Contratar el mantenimiento para pisos, ambientes y áreas comunes del Centro Internacional de Producción Limpia Lope - SENA Regional Nariño.					
CONTRATISTA: Transformar Ingenieros S.A.S					
FECHA INICIO CONTRATO:					
FECHA FINALIZACIÓN:					
FECHA ACTA VENCIDAD:					
1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA FACHADA (Foto)					
  					
2. INFORMACION DEL PREDIO					
Ubicación	☐ Urbano	☒ Rural	Barrio/ Corregimiento	Buesaquillo	
Dirección	Calle 22 No. E 05 vía oriente				
Matricula inmobiliaria			Cedula catastral		
Tipo de Construcción	☐ Concreto	☒ Ladrillo	☐ Bloque	☐ Prefabricado	☐ Bahareque
	☐ Madera	☐ Otro?	Cuál?		
Tipo de predio	☐ Residencial	☐ Comercial	☒ Institucional	☐ Industrial	☐ Lote sin edificar
	☐ Recreacional	☐ Bien Cultural	☐ En Construcción	☐ Lote Baldío	☐ Otro:
Longitud de frente	3,60 x 8,24 x 19,50	Mts.	Numero de niveles (pisos)		1
3. DATOS PROPIETARIO			3.1 DATOS DEL ARRENDADOR / POSEEDOR		
Nombre	Sena Nariño, Centro Internacional de Producción Limpia Lope		Nombre	Sena Nariño, Centro Internacional de Producción Limpia Lope	
Cedula			Cedula		
Dirección	Calle 22 No. E 05 vía oriente		Dirección	Calle 22 No. E 05 vía oriente	



Celular / Tel. fijo	7304656	Celular / Tel. fijo	7304656
C. Electrónico		C. Electrónico	
Notificación E-mail	☐ Si	☐ No	Notificación E-mail
4. SERVICIOS PÚBLICOS		5. ACCESOS	

Electricidad	☒ Si	☐ No	Observaciones	Puertas Garaje	☐ Si	☒ No
Gas domiciliario	☐ Si	☒ No		Uso	☐ Garaje	☐ Comercial
Teléfono Fijo	☐ Si	☒ No		Garaje	☐ Si	☒ No
Agua	☐ Si	☒ No		En uso	☐ Si	☒ No
Acueducto	☐ Si	☒ No		Ramplas especiales	☐ Si	☒ No
Alcantarillado	☐ Si	☒ No		Antejardín	☐ Si	☒ No
Recolectores	☐ Si	☒ No				
Televisión cable	☐ Si	☒ No				
Otro	☐ Si	☐ No	Cual:			

6. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (En observaciones adicionales para ampliar) (Anexar registrofotográfico)											
6.1 FACHADA											
Estructura	☐ Buena	☐ Regular	☒ Mala	Pintura	☐ Buena	☒ Regular	☐ Mala				
Puertas	☐ Buena	☒ Regular	☐ Mala	Viga canal	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala				
Rejas	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Anden	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala				
Pisos	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Grietas y fisuras	☒ Si	☐ No					
Humedades	☐ Si	☒ No	Hundimiento de Pisos	☐ Si	☒ No	Desplazamiento	☐ Si	☒ No			
6.2 INTERIOR											
Muro	☒ Ladrillo	☐ Bahareque	☐ Revoque sin pintar	R Revoque con pintura	☐ Otro						
Estado	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Pintura	☐ Buena	☒ Regular	☐ Mala				
Humedad	☐ Si	☒ No	Desplazamiento	☐ Si	☒ No	Grietas y fisuras	☐ Si	☐ No			
Pisos	☐ Concreto	☐ Esmaltado	☐ Madera	☒ Baldosa	☐ Tierra	☐ Otro:	Cual:				
Estado	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Hundimiento	☐ Si	☒ No	Desplazamiento	☐ Si	☒ No		
Puertas	☒ Metálicas	☐ Madera	☐ Otro	Estado	☐ Buena	☒ Regular	☐ Mala				
Cielorraso	☐ No hay	☐ Madera	☐ Placa	Estado	☐ Buena	☒ Regular	☐ Mala				
Estado	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Hundimiento	☐ Si	☒ No	Desplazamiento	☐ Si	☒ No		
Cubierta	☒ Asbesto	☐ Zinc	☐ Asfalto	☐ Concreto	☐ Madera	☐ Teja plástica					
Estado	☐ Buena	☒ Regular	☐ Mala	Hundimiento	☐ Si	☒ No	Desplazamiento	☐ Si	☒ No		
Humedad	☐ Si	☒ No					Grietas y fisuras	☐ Si	☒ No		
Instalaciones eléctricas	☒ Empotradas	☒ Expuestas	Instalaciones hidrosanitarias	☐ Empotradas	☐ Expuesta						



Estado	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Hundimiento	☐ Si	☐ No	Desplazamiento	☐ Si	☐ No
Humedad	☐ Si	☐ No				Grietas y fisuras	☐ Si	☐ No	

7. OBSERVACIONES GENERALES

El área SIVE presenta fisuras y grietas en la fachada, especialmente en la zona de las cerchas de la cubierta; tiene dos puertas de acceso y antepechos en las ventanas. En el interior funciona como salón de presentaciones con muros pintados en regular estado, baldosas en buen estado y dotación de sillas y mesas. Cuenta con dos baños externos en buen estado, con puertas en aluminio y lavamanos en buen estado.

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO





	
Representante Contratista: Francisco Javier Viveros Paz	Supervisor Contrato:
Identificación: 13.071.003	Identificación:
	Apoyo Técnico a la Supervisión:
	Identificación:



SENA REGIONAL NARIÑO					
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE					
ACTA DE VENCIDAD ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES					
CONTRATO (No. / NOMBRE): CO1.PCCNTR.8248031 Contratar el mantenimiento para pisos, ambientes y áreas comunes del Centro Internacional de Producción Limpia Lope - SENA Regional Nariño.					
CONTRATISTA: Transformar Ingenieros S.A.S					
FECHA INICIO CONTRATO:					
FECHA FINALIZACIÓN:					
FECHA ACTA VENCIDAD:					
1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA FACHADA (Foto)					
 					
2. INFORMACION DEL PREDIO					
Ubicación	☐ Urbano	☒ Rural	Barrio/ Corregimiento	Buesaquillo	
Dirección	Calle 22 No. E 05 vía oriente				
Matricula inmobiliaria			Cedula catastral		
Tipo de Construcción	☐ Concreto	☒ Ladrillo	☐ Bloque	☐ Prefabricado	☐ Bahareque
	☐ Madera	☐ Otro?	Cuál?		
Tipo de predio	☐ Residencial	☐ Comercial	☒ Institucional	☐ Industrial	☐ Lote sin edificar
	☐ Recreacional	☐ Bien Cultural	☐ En Construcción	☐ Lote Baldío	☐ Otro:
Longitud de frente	15,54 x 15,27 x 3,60	Mts.	Numero de niveles (pisos)	1	
3. DATOS PROPIETARIO			3.1 DATOS DEL ARRENDADOR / POSEEDOR		
Nombre	Sena Nariño, Centro Internacional de Producción Limpia Lope		Nombre	Sena Nariño, Centro Internacional de Producción Limpia Lope	
Cedula			Cedula		
Dirección	Calle 22 No. E 05 vía oriente		Dirección	Calle 22 No. E 05 vía oriente	



Celular / Tel. fijo	7304656	Celular / Tel. fijo	7304656
C. Electrónico		C. Electrónico	
Notificación E-mail	☐ Si	☐ No	Notificación E-mail
4. SERVICIOS PÚBLICOS		5. ACCESOS	

Electricidad	☒ Si	☐ No	Observaciones	Puertas Garaje	☒ Si	☐ No
Gas domiciliario	☐ Si	☒ No		Uso	☐ Garaje	☐ Comercial
Teléfono Fijo	☒ Si	☐ No		Garaje	☐ Si	☒ No
Agua	☒ Si	☐ No		En uso	☐ Si	☒ No
Acueducto	☒ Si	☐ No		Ramplas especiales	☐ Si	☒ No
Alcantarillado	☒ Si	☐ No		Antejardín	☐ Si	☒ No
Recolectores	☒ Si	☐ No				
Televisión cable	☐ Si	☒ No				
Otro	☐ Si	☐ No	Cual: Gas propano estacionario			

6. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (En observaciones adicionales para ampliar) (Anexar registrofotográfico)											
6.1 FACHADA											
Estructura	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Pintura	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala				
Puertas	☐ Buena	☒ Regular	☐ Mala	Viga canal	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala				
Rejas	☐ Buena	☒ Regular	☐ Mala	Anden	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala				
Pisos	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Grietas y fisuras	☒ Si	☐ No					
Humedades	☐ Si	☒ No	Hundimiento de Pisos	☐ Si	☒ No	Desplazamiento	☐ Si	☒ No			
6.2 INTERIOR											
Muro	☒ Ladrillo	☐ Bahareque	☐ Revoque sin pintar	R Revoque con pintura	☐ Otro						
Estado	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Pintura	☐ Buena	☒ Regular	☐ Mala				
Humedad	☐ Si	☐ No	Desplazamiento	☐ Si	☐ No	Grietas y fisuras	☐ Si	☐ No			
Pisos	☐ Concreto	☐ Esmaltado	☐ Madera	☒ Baldosa	☐ Tierra	☐ Otro:	Cual:				
Estado	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Hundimiento	☐ Si	☒ No	Desplazamiento	☐ Si	☒ No		
Puertas	☒ Metálicas	☒ Madera	☐ Otro	Estado	☐ Buena	☒ Regular	☐ Mala				
Cielorraso	☐ No hay	☐ Madera	☐ Placa	Estado	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala				
Estado	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Hundimiento	☐ Si	☒ No	Desplazamiento	☐ Si	☒ No		
Cubierta	☒ Asbesto	☐ Zinc	☐ Asfalto	☐ Concreto	☐ Madera	☐ Teja plástica					
Estado	☐ Buena	☒ Regular	☐ Mala	Hundimiento	☐ Si	☒ No	Desplazamiento	☐ Si	☒ No		
Humedad	☐ Si	☐ No				Grietas y fisuras	☐ Si	☒ No			
Instalaciones eléctricas	☒ Empotradas	☒ Expuestas	Instalaciones hidrosanitarias	☒ Empotradas	☐ Expuesta						

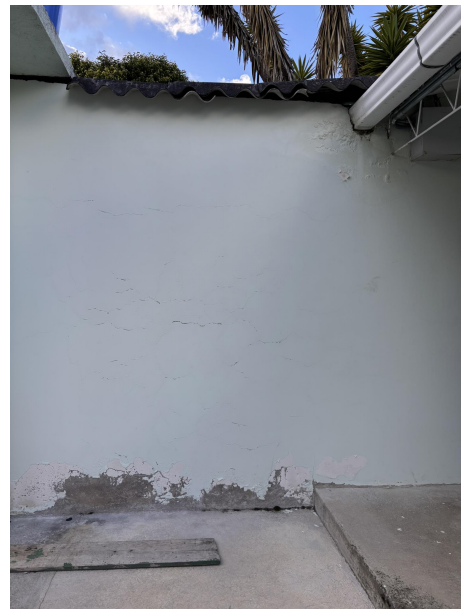


Estado	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Hundimiento	☐ Si	☒ No	Desplazamiento	☐ Si	☒ No
Humedad	☐ Si	☒ No					Grietas y fisuras	☐ Si	☒ No

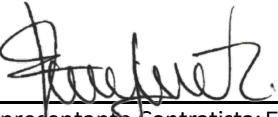
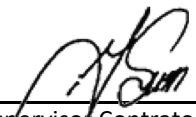
7. OBSERVACIONES GENERALES

El área de cafetería para funcionarios no presenta fallas estructurales grave. La pintura esta desgastada; en la parte trasera, las puertas están en estado regular y la reja presenta deterioro por factores naturales. Se encuentra una estructura metalica en buen estado. En el interior de las instalaciones se encuentran de manera general en buen estado y el cielo raso es en láminas de frescasa que también se conservan bien.

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO





	
Representante Contratista: Francisco Javier Viveros Paz	Supervisor Contrato:
Identificación: 13.071.003	Identificación:
	Apoyo Técnico a la Supervisión:
	Identificación:



SENA REGIONAL NARIÑO											
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE											
ACTA DE VENCIDAD ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES											
CONTRATO (No. / NOMBRE): CO1.PCCNTR.8248031 Contratar el mantenimiento para pisos, ambientes y áreas comunes del Centro Internacional de Producción Limpia Lope - SENA Regional Nariño.											
CONTRATISTA: Transformar Ingenieros S.A.S											
FECHA INICIO CONTRATO:											
FECHA FINALIZACIÓN:											
FECHA ACTA VENCIDAD:											
1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA FACHADA (Foto)											
											
2. INFORMACION DEL PREDIO											
Ubicación		☐ Urbano		☒ Rural		Barrio/ Corregimiento		Buesaquillo			
Dirección		Calle 22 No. E 05 vía oriente									
Matricula inmobiliaria				Cedula catastral							
Tipo de Construcción		☐ Concreto		☒ Ladrillo		☐ Bloque		☐ Prefabricado		☐ Bahareque	
		☐ Madera		☒ Otro?		Cuál?		Panel yeso en divisiones			
Tipo de predio		☐ Residencial		☐ Comercial		☒ Institucional		☐ Industrial		☐ Lote sin edificar	
		☐ Recreacional		☐ Bien Cultural		☐ En Construcción		☐ Lote Baldío		☐ Otro:	
Longitud de frente				Mts.		Numero de niveles (pisos)					
3. DATOS PROPIETARIO						3.1 DATOS DEL ARRENDADOR / POSEEDOR					
Nombre		Sena Nariño, Centro Internacional de Producción Limpia Lope				Nombre		Sena Nariño, Centro Internacional de Producción Limpia Lope			
Cedula						Cedula					
Dirección		Calle 22 No. E 05 vía oriente				Dirección		Calle 22 No. E 05 vía oriente			



Celular / Tel. fijo	7304656	Celular / Tel. fijo	7304656
C. Electrónico		C. Electrónico	
Notificación E-mail	☐ Si	☐ No	Notificación E-mail
4. SERVICIOS PÚBLICOS		5. ACCESOS	

Electricidad	☒ Si	☐ No	Observaciones	Puertas Garaje	☐ Si	☒ No
Gas domiciliario	☐ Si	☒ No		Uso	☐ Garaje	☐ Comercial
Teléfono Fijo	☒ Si	☐ No		Garaje	☐ Si	☒ No
Agua	☒ Si	☐ No		En uso	☐ Si	☒ No
Acueducto	☒ Si	☐ No		Ramplas especiales	☐ Si	☒ No
Alcantarillado	☐ Si	☒ No		Antejardín	☐ Si	☒ No
Recolectores	☒ Si	☐ No				
Televisión cable	☐ Si	☒ No				
Otro	☐ Si	☐ No	Cual:			

6. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (En observaciones adicionales para ampliar) (Anexar registrofotográfico)											
6.1 FACHADA											
Estructura	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Pintura	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala				
Puertas	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Viga canal	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala				
Rejas	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Anden	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala				
Pisos	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Grietas y fisuras	☐ Si	☐ No					
Humedades	☐ Si	☐ No	Hundimiento de Pisos	☐ Si	☐ No	Desplazamiento	☐ Si	☐ No			
6.2 INTERIOR											
Muro	☒ Ladrillo	☐ Bahareque	☐ Revoque sin pintar	☐ R Revoque con pintura	☒ Otro	Concreto					
Estado	☐ Buena	☒ Regular	☐ Mala	Pintura	☐ Buena	☒ Regular	☐ Mala				
Humedad	☐ Si	☒ No	Desplazamiento	☐ Si	☒ No	Grietas y fisuras	☒ Si	☐ No			
Pisos	☐ Concreto	☐ Esmaltado	☐ Madera	☐ Baldosa	☐ Tierra	☒ Otro:	Cual: Tablon de Gres				
Estado	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Hundimiento	☐ Si	☒ No	Desplazamiento	☐ Si	☒ No		
Puertas	☐ Metálicas	☐ Madera	☒ Otro	Estado	☐ Buena	☒ Regular	☐ Mala				
Cielorraso	☐ No hay	☐ Madera	☒ Placa	Estado	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala				
Estado	☐ Buena	☒ Regular	☐ Mala	Hundimiento	☐ Si	☒ No	Desplazamiento	☐ Si	☒ No		
Cubierta	☐ Asbesto	☐ Zinc	☐ Asfalto	☐ Concreto	☐ Madera	☐ Teja plástica					
Estado	☐ Buena	☒ R Regular	☐ Mala	Hundimiento	☐ Si	☐ No	Desplazamiento	☐ Si	☐ No		
Humedad	☐ Si	☒ No				Grietas y fisuras	☒ Si	☐ No			
Instalaciones eléctricas	☒ Empotradas	☒ Expuestas	Instalaciones hidrosanitarias	☒ Empotradas	☒ Expuesta						



Estado	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Hundimiento	☐ Si	☒ No	Desplazamiento	☐ Si	☒ No
Humedad	☐ Si	☒ No					Grietas y fisuras	☐ Si	☒ No

7. OBSERVACIONES GENERALES

Mecatrónica: se observa que el área a intervenir es un salón de uso institucional, que cuenta con seis aulas de clases y área de maquinaria, las cuales se inspecciona para asegurar con instructores que se encuentran en buen estado. Se realiza acta de vecindad del estado en general del área. Es importante aclarar que el salón tiene muros en ladrillo, concreto y panel yeso; así mismo sus puertas son en aluminio y vidrio; el piso es el tablón de gres y cerámica; su cubierta es en policarbonato.

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO





	
Representante Contratista: Francisco Javier Viveros Paz	Supervisor Contrato:
Identificación: 13.071.003	Identificación:
	Apoyo Técnico a la Supervisión:
	Identificación:



SENA REGIONAL NARIÑO					
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE					
ACTA DE VENCIDAD ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES					
CONTRATO (No. / NOMBRE): CO1.PCCNTR.8248031 Contratar el mantenimiento para pisos, ambientes y áreas comunes del Centro Internacional de Producción Limpia Lope - SENA Regional Nariño.					
CONTRATISTA: Transformar Ingenieros S.A.S					
FECHA INICIO CONTRATO:					
FECHA FINALIZACIÓN:					
FECHA ACTA VENCIDAD:					
1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA FACHADA (Foto)					
					
2. INFORMACION DEL PREDIO					
Ubicación	☐ Urbano	☒ Rural	Barrio/ Corregimiento	Buesaquillo	
Dirección	Calle 22 No. E 05 vía oriente				
Matricula inmobiliaria			Cedula catastral		
Tipo de Construcción	☐ Concreto	☒ Ladrillo	☐ Bloque	☐ Prefabricado	☐ Bahareque
	☐ Madera	☐ Otro?	Cuál?		
Tipo de predio	☐ Residencial	☐ Comercial	☒ Institucional	☐ Industrial	☐ Lote sin edificar
	☐ Recreacional	☐ Bien Cultural	☐ En Construcción	☐ Lote Baldío	☐ Otro:
Longitud de frente	4,80 x 2,75	Mts.	Numero de niveles (pisos)		1
3. DATOS PROPIETARIO			3.1 DATOS DEL ARRENDADOR / POSEEDOR		
Nombre	Sena Nariño, Centro Internacional de Producción Limpia Lope		Nombre	Sena Nariño, Centro Internacional de Producción Limpia Lope	
Cedula			Cedula		
Dirección	Calle 22 No. E 05 vía oriente		Dirección	Calle 22 No. E 05 vía oriente	



Celular / Tel. fijo	7304656	Celular / Tel. fijo	7304656
C. Electrónico		C. Electrónico	
Notificación E-mail	☐ Si	☐ No	Notificación E-mail
4. SERVICIOS PÚBLICOS		5. ACCESOS	

Electricidad	☒ Si	☐ No	Observaciones	Puertas Garaje	☐ Si	☒ No
Gas domiciliario	☐ Si	☒ No		Uso	☐ Garaje	☐ Comercial
Teléfono Fijo	☐ Si	☒ No		Garaje	☐ Si	☒ No
Agua	☒ Si	☐ No		En uso	☐ Si	☒ No
Acueducto	☒ Si	☐ No		Ramplas especiales	☐ Si	☒ No
Alcantarillado	☒ Si	☐ No		Antejardín	☐ Si	☒ No
Recolectores	☒ Si	☐ No				
Televisión cable	☐ Si	☒ No				
Otro	☐ Si	☐ No	Cual:			

6. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (En observaciones adicionales para ampliar) (Anexar registrofotográfico)											
6.1 FACHADA											
Estructura	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Pintura	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala				
Puertas	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Viga canal	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala				
Rejas	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Anden	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala				
Pisos	☐ Buena	☒ Regular	☐ Mala	Grietas y fisuras	☒ Si	☐ No					
Humedades	☐ Si	☒ No	Hundimiento de Pisos	☐ Si	☒ No	Desplazamiento	☐ Si	☒ No			
6.2 INTERIOR											
Muro	☒ Ladrillo	☐ Bahareque	☐ Revoque sin pintar	☐ R Revoque con pintura	☐ Otro	☐ Panel Yeso					
Estado	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Pintura	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala				
Humedad	☐ Si	☒ No	Desplazamiento	☐ Si	☒ No	Grietas y fisuras	☐ Si	☒ No			
Pisos	☐ Concreto	☒ Esmaltado	☐ Madera	☐ Baldosa	☐ Tierra	☐ Otro:	Cual:				
Estado	☐ Buena	☒ Regular	☐ Mala	Hundimiento	☐ Si	☒ No	Desplazamiento	☐ Si	☒ No		
Puertas	☐ Metálicas	☐ Madera	☐ Otro	Estado	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala				
Cielorraso	☐ No hay	☐ Madera	☒ Placa	Estado	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala				
Estado	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Hundimiento	☐ Si	☒ No	Desplazamiento	☐ Si	☒ No		
Cubierta	☐ Asbesto	☐ Zinc	☐ Asfalto	☐ Concreto	☐ Madera	☐ Teja plástica					
Estado	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Hundimiento	☐ Si	☒ No	Desplazamiento	☐ Si	☒ No		
Humedad	☐ Si	☒ No				Grietas y fisuras	☐ Si	☒ No			
Instalaciones eléctricas	☒ Empotradas	☒ Expuestas	Instalaciones hidrosanitarias	☐ Empotradas	☐ Expuesta						



Estado	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Hundimiento	☐ Si	☐ No	Desplazamiento	☐ Si	☐ No
Humedad	☐ Si	☐ No					Grietas y fisuras	☐ Si	☐ No

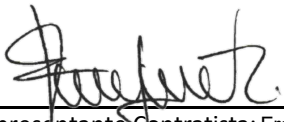
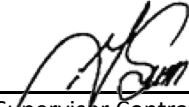
7. OBSERVACIONES GENERALES

Área prototipado: este salón presenta mayor deterioro con algunas grietas no estructurales, manchas en la pintura y un piso en estado regular, con fisuras. . En el espacio se ubica un tablero eléctrico donde se conectan las instalaciones eléctricas generales mediante tubería expuesta; el área también cuenta con algunos equipos y máquinas de los cuales no se asume responsabilidad, dado que no habrá intervención en esta área.

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO





	
Representante Contratista: Francisco Javier Viveros Paz	Supervisor Contrato:
Identificación: 13.071.003	Identificación:
	Apoyo Técnico a la Supervisión:
	Identificación:



SENA REGIONAL NARIÑO									
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE									
ACTA DE VENCIDAD ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES									
CONTRATO (No. / NOMBRE): CO1.PCCNTR.8248031 Contratar el mantenimiento para pisos, ambientes y áreas comunes del Centro Internacional de Producción Limpia Lope - SENA Regional Nariño.									
CONTRATISTA: Transformar Ingenieros S.A.S									
FECHA INICIO CONTRATO:									
FECHA FINALIZACIÓN:									
FECHA ACTA VENCIDAD:									
1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA FACHADA (Foto)									
									
2. INFORMACION DEL PREDIO									
Ubicación	☐ Urbano	☒ Rural	Barrio/ Corregimiento	Buesaquillo					
Dirección	Calle 22 No. E 05 vía oriente								
Matricula inmobiliaria				Cedula catastral					
Tipo de Construcción	☐ Concreto	☒ Ladrillo	☐ Bloque	☐ Prefabricado		☐ Bahareque			
	☐ Madera	☐ Otro?	Cuál?	Panel Yeso					
Tipo de predio	☐ Residencial	☐ Comercial	☐ Institucional	☐ Industrial	☐ Lote sin edificar				
	☐ Recreacional	☐ Bien Cultural	☐ En Construcción	☐ Lote Baldío	☐ Otro:				
Longitud de frente	2,75 x 3,50	Mts.	Numero de niveles (pisos)		1				
3. DATOS PROPIETARIO					3.1 DATOS DEL ARRENDADOR / POSEEDOR				
Nombre	Sena Nariño, Centro Internacional de Producción Limpia Lope			Nombre	Sena Nariño, Centro Internacional de Producción Limpia Lope				
Cedula				Cedula					
Dirección	Calle 22 No. E 05 vía oriente			Dirección	Calle 22 No. E 05 vía oriente				



Celular / Tel. fijo	7304656	Celular / Tel. fijo	7304656
C. Electrónico		C. Electrónico	
Notificación E-mail	☐ Si	☐ No	Notificación E-mail
4. SERVICIOS PÚBLICOS		5. ACCESOS	

Electricidad	☒ Si	☐ No	Observaciones	Puertas Garaje	☐ Si	☒ No
Gas domiciliario	☐ Si	☒ No		Uso	☐ Garaje	☐ Comercial
Teléfono Fijo	☐ Si	☒ No		Garaje	☐ Si	☒ No
Agua	☒ Si	☐ No		En uso	☐ Si	☒ No
Acueducto	☒ Si	☐ No		Ramplas especiales	☐ Si	☒ No
Alcantarillado	☒ Si	☐ No		Antejardín	☐ Si	☒ No
Recolectores	☒ Si	☐ No				
Televisión cable	☐ Si	☒ No				
Otro	☐ Si	☐ No	Cual:			

6. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (En observaciones adicionales para ampliar) (Anexar registrofotográfico)											
6.1 FACHADA											
Estructura	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Pintura	☐ Buena	☒ Regular	☐ Mala				
Puertas	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Viga canal	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala				
Rejas	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Anden	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala				
Pisos	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Grietas y fisuras	☐ Si	☒ No					
Humedades	☐ Si	☒ No	Hundimiento de Pisos	☐ Si	☒ No	Desplazamiento	☐ Si	☒ No			
6.2 INTERIOR											
Muro	☒ Ladrillo	☐ Bahareque	☐ Revoque sin pintar	☐ R Revoque con pintura	☐ Otro	☐ Panel Yeso					
Estado	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Pintura	☐ Buena	☒ Regular	☐ Mala				
Humedad	☐ Si	☒ No	Desplazamiento	☐ Si	☒ No	Grietas y fisuras	☒ Si	☐ No			
Pisos	☐ Concreto	☒ Esmaltado	☐ Madera	☐ Baldosa	☐ Tierra	☐ Otro:	Cual:				
Estado	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Hundimiento	☐ Si	☒ No	Desplazamiento	☐ Si	☒ No		
Puertas	☐ Metálicas	☐ Madera	☒ Otro	Estado	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala				
Cielorraso	☐ No hay	☐ Madera	☒ Placa	Estado	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala				
Estado	☐ Buena	☒ Regular	☐ Mala	Hundimiento	☐ Si	☒ No	Desplazamiento	☐ Si	☒ No		
Cubierta	☐ Asbesto	☐ Zinc	☐ Asfalto	☐ Concreto	☐ Madera	☐ Teja plástica					
Estado	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Hundimiento	☐ Si	☒ No	Desplazamiento	☐ Si	☒ No		
Humedad	☐ Si	☒ No					Grietas y fisuras	☒ Si	☐ No		
Instalaciones eléctricas	☒ Empotradas	☒ Expuestas	Instalaciones hidrosanitarias	☐ Empotradas	☐ Expuesta						

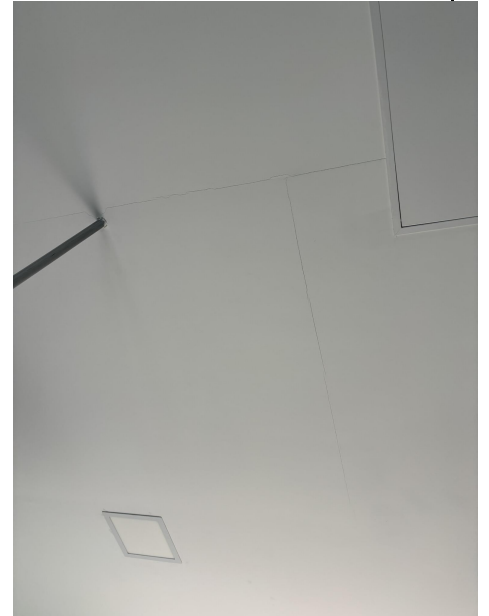


Estado	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Hundimiento	☐ Si	☐ No	Desplazamiento	☐ Si	☐ No
Humedad	☐ Si	☐ No					Grietas y fisuras	☐ Si	☐ No

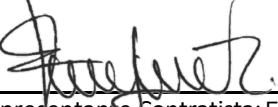
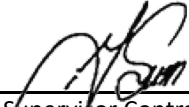
7. OBSERVACIONES GENERALES

Laboratorio Bosch: se encuentra en buen estado general, con algunas grietas menores en cielo raso y paredes, cuenta con 6 ventanales, uno de ellos sin vidrio, también cuenta con 2 puertas de vidrio, una de ellas conecta con el aula 4 y la otra en fachada (pasillo), en el espacio hay 9 equipos/máquinas, las cuales no se asume responsabilidad por su funcionamiento o posibles daños, ya que no habrá intervención en esta área.

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO





	
Representante Contratista: Francisco Javier Viveros Paz	Supervisor Contrato:
Identificación: 13.071.003	Identificación:
	Apoyo Técnico a la Supervisión:
	Identificación:



SENA REGIONAL NARIÑO					
CENTRO INTERNACIONAL DE PRODUCCIÓN LIMPIA LOPE					
ACTA DE VENCIDAD ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES					
CONTRATO (No. / NOMBRE): CO1.PCCNTR.8248031 Contratar el mantenimiento para pisos, ambientes y áreas comunes del Centro Internacional de Producción Limpia Lope - SENA Regional Nariño.					
CONTRATISTA: Transformar Ingenieros S.A.S					
FECHA INICIO CONTRATO:					
FECHA FINALIZACIÓN:					
FECHA ACTA VENCIDAD:					
1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE LA FACHADA (Foto)					
					
2. INFORMACION DEL PREDIO					
Ubicación	☐ Urbano	☒ Rural	Barrio/ Corregimiento	Buesaquillo	
Dirección	Calle 22 No. E 05 vía oriente				
Matricula inmobiliaria			Cedula catastral		
Tipo de Construcción	☐ Concreto	☒ Ladrillo	☐ Bloque	☐ Prefabricado	☐ Bahareque
	☐ Madera	☐ Otro?	Cuál?	Panel Yeso	
Tipo de predio	☐ Residencial	☐ Comercial	☒ Institucional	☐ Industrial	☐ Lote sin edificar
	☐ Recreacional	☐ Bien Cultural	☐ En Construcción	☐ Lote Baldío	☐ Otro:
Longitud de frente	3,55 x 2,75	Mts.	Numero de niveles (pisos)	1	
3. DATOS PROPIETARIO			3.1 DATOS DEL ARRENDADOR / POSEEDOR		
Nombre	Sena Nariño, Centro Internacional de Producción Limpia Lope		Nombre	Sena Nariño, Centro Internacional de Producción Limpia Lope	
Cedula			Cedula		
Dirección	Calle 22 No. E 05 vía oriente		Dirección	Calle 22 No. E 05 vía oriente	



Celular / Tel. fijo	7304656	Celular / Tel. fijo	7304656
C. Electrónico		C. Electrónico	
Notificación E-mail	☐ Si	☐ No	Notificación E-mail
4. SERVICIOS PÚBLICOS		5. ACCESOS	

Electricidad	☒ Si	☐ No	Observaciones	Puertas Garaje	☐ Si	☒ No
Gas domiciliario	☐ Si	☒ No		Uso	☐ Garaje	☐ Comercial
Teléfono Fijo	☐ Si	☒ No		Garaje	☐ Si	☒ No
Agua	☒ Si	☐ No		En uso	☐ Si	☒ No
Acueducto	☐ Si	☒ No		Ramplas especiales	☐ Si	☒ No
Alcantarillado	☐ Si	☒ No		Antejardín	☐ Si	☒ No
Recolectores	☐ Si	☒ No				
Televisión cable	☐ Si	☒ No				
Otro	☐ Si	☐ No	Cual:			

6. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (En observaciones adicionales para ampliar) (Anexar registrofotográfico)											
6.1 FACHADA											
Estructura	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Pintura	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala				
Puertas	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Viga canal	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala				
Rejas	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Anden	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala				
Pisos	☐ Buena	☒ Regular	☐ Mala	Grietas y fisuras	☒ Si	☐ No					
Humedades	☐ Si	☒ No	Hundimiento de Pisos	☐ Si	☒ No	Desplazamiento	☐ Si	☒ No			
6.2 INTERIOR											
Muro	☒ Ladrillo	☐ Bahareque	☐ Revoque sin pintar	☐ R Revoque con pintura	☐ Otro	☐ Panel Yeso					
Estado	☐ Buena	☒ Regular	☐ Mala	Pintura	☐ Buena	☒ Regular	☐ Mala				
Humedad	☐ Si	☒ No	Desplazamiento	☐ Si	☒ No	Grietas y fisuras	☒ Si	☐ No			
Pisos	☐ Concreto	☒ Esmaltado	☐ Madera	☐ Baldosa	☐ Tierra	☐ Otro:	Cual:				
Estado	☐ Buena	☒ Regular	☐ Mala	Hundimiento	☐ Si	☒ No	Desplazamiento	☐ Si	☒ No		
Puertas	☐ Metálicas	☐ Madera	☒ Otro	Estado	☒ Buena	☐ Regular	☐ Mala				
Cielorraso	☐ No hay	☐ Madera	☒ Placa	Estado	☐ Buena	☒ Regular	☐ Mala				
Estado	☐ Buena	☒ Regular	☐ Mala	Hundimiento	☐ Si	☒ No	Desplazamiento	☐ Si	☒ No		
Cubierta	☐ Asbesto	☐ Zinc	☐ Asfalto	☐ Concreto	☐ Madera	☐ Teja plástica					
Estado	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Hundimiento	☐ Si	☒ No	Desplazamiento	☐ Si	☒ No		
Humedad	☐ Si	☒ No					Grietas y fisuras	☐ Si	☐ No		
Instalaciones eléctricas	☒ Empotradas	☒ Expuestas	Instalaciones hidrosanitarias	☐ Empotradas	☒ Expuesta						



Estado	☐ Buena	☐ Regular	☐ Mala	Hundimiento	☐ Si	☐ No	Desplazamiento	☐ Si	☐ No
Humedad	☐ Si	☐ No					Grietas y fisuras	☐ Si	☐ No

7. OBSERVACIONES GENERALES

Laboratorio neumática: presenta deterioro leve sin afectaciones estructurales. Se observan fisuras en el cielo raso y daños muy visibles en el piso, además de manchas en las pinturas de las paredes, dispone de 4 ventana en vidrio en buen estado y una puerta de vidrio en buen estado; en el área se encuentran equipos de cómputo. Cuenta con instalaciones eléctricas e hidrosanitarias expuestas, en el salón se encuentra una planta de tratamiento de agua, sobre la no nos hacemos responsables ya no habrá intervención directa en el área.

8. REGISTRO FOTOGRÁFICO





	
Representante Contratista: Francisco Javier Viveros Paz	Supervisor Contrato:
Identificación: 13.071.003	Identificación:
	Apoyo Técnico a la Supervisión:
	Identificación: